

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ) статья 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) изложена в новой редакции, вступающей в действие с 1 июля 2017 г.

В соответствии с частью 6 статьи 55⁷ ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 342-ФЗ) в случае прекращения индивидуальными предпринимателями или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

Согласно части 1 статьи 55⁷ ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 342-ФЗ) членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

Часть 1 статьи 5 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон «О

саморегулируемых организациях») предусматривает, что членство в саморегулируемых организациях является добровольным.

Лицо приобретает права члена саморегулируемой организации с даты внесения сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации.

Членство в саморегулируемой организации прекращается добровольно (на основании уведомления о прекращении членства в организации) или в результате применения в отношении члена саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматриваются случаи обязательного членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В частности, к участию в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования допускается только юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Вместе с тем установление частью 6 статьи 55⁷ ГрК РФ запрета на принятие в саморегулируемую организацию в случае прекращения членства в другой саморегулируемой организации в добровольном порядке делает невозможным осуществление деятельности юридическим лицом в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Настоящий законопроект предлагает разрешить вступать в саморегулируемую организацию индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случае добровольного прекращения членства в другой саморегулируемой организации независимо от срока прекращения членства в этой саморегулируемой организации.